Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj

ROP Střední Morava

# Nástavba lázeňského domu Janáček – Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

## Reg. číslo projektu: CZ.1.12/3.3.00/15.00797

# VÝZVA

## k předkládání nabídek na stavební práce

dle platného metodického pokynu o zadávání veřejných zakázek a veřejných zakázek v programovém období 2007-2013 v režimu zakázky V. kategorie, vydaného Regionální radou NTS II Střední Morava pro realizaci projektů v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Střední Morava V 12 MP ZZ 7.1

Nejedná se o veřejnou zakázku ani o zadávací řízení podle zákona č. 137, 139/2006 Sb.

V Teplicích nad Bečvou dne 21. září 2010

## Obsah výzvy:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Vymezení předmětu zakázky
3. Předpokládaná cena díla
4. Doba a místo plnění zakázky
5. Zadávací dokumentace a kontaktní místo a osoba pro vyzvednutí zadávací dokumentace
6. Požadavky na prokázání kvalifikace
7. Kritéria pro hodnocení nabídek
8. Způsob zpracování nabídkové ceny
9. Lhůta pro podání nabídek, doba zadávacího řízení
10. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky
11. Požadavky na dodatečné informace
12. Variantní řešení
13. Obchodní podmínky
14. Podmínka zadavatele a poskytovatele dotace
15. Zrušení výběrového řízení
16. Členění nabídky
17. Přílohy
    - Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci – Krycí list nabídky
    - Příloha č. 2 k zadávací dokumentaci – Referenční zakázky
    - Příloha č. 3 k zadávací dokumentaci – Prováděcí dokumentace
    - Příloha č. 4 k zadávací dokumentaci – Slepý výkaz výměr
    - Příloha č. 5 k zadávací dokumentaci – Čestné prohlášení

## 1. Identifikační údaje zadavatele:

| | |
|---|---|
| Název projektu: | Nástavba lázeňského domu Janáček - Lázně Teplice nad Bečvou a.s. |
| Registrační číslo žádosti: | CZ.1.12/3.3.00/15.00797 |
| Zadavatel: | Lázně Teplice nad Bečvou a.s. |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Sídlo: | Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51 |
| IČ: | 45192570 |
| DIČ: | CZ45192570 |
| Zástupce: | Ing. Irena Vašicová<br>výkonná ředitelka a předsedkyně představenstva |
| Emai: | i.vasicova@ltnb.cz |
| Telefon: | 581 686 284 |
| www: | www.ltnb.cz |
| Zveřejnění zadávací dokumentace: | http://www.rr-strednimorava.cz/pro-prijemce/dodavky<br>http://www.ltnb.cz |

## 2. Vymezení předmětu zakázky

| | |
|---|---|
| Název zakázky: | **Odstavná plocha u LD Janáček „B“** |
| Místo dodávky: | k.ú. Hranice |
| Kraj: | Olomoucký |
| Investor (zadavatel): | Lázně Teplice nad Bečvou a.s.,<br>Teplice nad Bečvou č.p. 63, PSČ 753 51 |
| Charakter: | Projekt financován z ROP NUTS II Střední Morava (EU) |
| Podoblast podpory: | 3.3.2. Podnikatelská infrastruktura a služby na území definovaném oblastí podpory 3.2. |
| Klasifikace: | CPV 45223300-9 Výstavba parkovišť |
| Předmět zakázky: | Realizace rozšíření stávající odstavné plochy o 19 parkovacích míst z toho 1 místo vyčleněné pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Součástí stavby je také vybudování přístupového chodníku, odvodnění a odlučovač OLK, přeložka sloupu venkovního osvětlení. |

Rozsah a obsah předmětu zakázky (detailní členění předmětu zakázky):
Rozsah dodávky je specifikovaný v příloze č. 3 zadávací dokumentace – Prováděcí dokumentace zpracované společností PROJEKTinvest, s.r.o. Zlín.

## 3. Předpokládaná cena díla

Předpokládaná cena díla je celkem 540.458,- Kč bez DPH.

## 4. Doba a místo plnění zakázky

| | |
|---|---|
| Termín zahájení prací: | říjen 2010 |
| Termín dokončení prací: | listopad 2010 |
| Místo plnění dodávky: | plocha u lázeňského domu Janáček – objekt B,<br>Hranice, č.p. 1000, PSČ 753 01 |

## 5. Zadávací dokumentace a kontaktní místo a osoba pro vyzvednutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří tato Výzva vč. všech příloh v elektronické podobě na CD.

**Poskytnutí zadávací dokumentace:**
Uchazeči, kterým byla doručena tato výzva, obdrželi zadávací dokumentaci spolu s touto výzvou.
Uchazečům, kterým nebyla doručena tato výzva přímo, bude na základě jejich písemné žádosti nebo žádosti zaslané elektronicky kontaktní osobě dokumentace zaslána poštou nebo bude k dispozici u kontaktní osoby.

**Adresa a kontaktní místo, na kterém lze získat zadávací dokumentaci:**
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Ing. Josef Frélich
technický manažer
753 51 Teplice nad Bečvou č.p. 63

**Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci:**
Ing. Josef Frélich, technický manažer, tel. 581 687 279, 602 168 746, j.frelich@ltnb.cz;
pan Jaroslav Strnad, investiční referent, tel. 581 686 243, 602 796 751, j.strnad@ltnb.cz.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

**Doklady prokazující splnění kvalifikace dle MP RR:**
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie ne starší 90 dnů a
- výpis z živnostenského rejstříku či jiného dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, a to ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie a
- čestné prohlášení dle přílohy č. 5 k zadávací dokumentace – originál (podpisy statutárních orgánů).

**Doklady prokazující splnění dalších kvalifikačních předpokladů dle požadavků zadavatele:**
- Uchazeč předloží reference alespoň 3 významných zakázek obdobného charakteru, které realizoval v posledních 5 letech s uvedením informací na formuláři v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Referenční zakázky.
- Kopie pojistné smlouvy, ze které vyplývá způsob a rozsah pojištění za škody – min. pro škody způsobené 3. osobám min. v hodnotě 1 mil. Kč.

## 7. Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti podle následujících dílčích kritérií:
1) Cena nabídky
   - váha kritéria 70 %
   - zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové cen za plnění zakázky v Kč vč. DPH
2) Délka realizace
   - váha kritéria 30 %
   - zadavatel bude hodnotit celkovou dobu realizace v týdnech.

Hodnocení nabídek bude provedeno členy odborné komise stanovené zadavatelem.

Způsob hodnocení nabídek, který je pro hodnocení závazný, je stanoven takto:
- Pro hodnocení nabídek použije komise bodovací stupnici v rozsahu 0 – 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodovací hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.
- Dílčí hodnotící kritérium č. 1 i č. 2, u nějž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají

bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Takto vypočtené bodové hodnoty se násobí vahou jednotlivých dílčích kritérií.

- Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti nabídek tak, že je seřadí sestupně od nabídky, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty po nabídku s nejnižší bodovou hodnotou.
- V případě rovnosti bodů u dvou a více nabídek bude lépe hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou dle dílčího kritéria č. 1). V případě shodné nabídkové ceny, bude lépe hodnocena nabídka, která získala vyšší bodové hodnocení dle 2. dílčího kritéria.

Smlouva o dílo bude uzavřena s uchazečem, který doložil splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v čl. 6. této výzvy, který předložil nabídku dle zadávacích podmínek a v rozsahu dle č. 16, podepsanou oprávněnou osobou, a který byl nejlépe hodnocen dle výše uvedených kritérií.

## 8. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena včetně daně z přidané hodnoty – vyplněný formulář dle Přílohy č. 1 k zadávací dokumentaci – Krycí list nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech souvisejících nákladů uchazeče (položky dodávky, montáže, doprava, zisk atd.).

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky zakázky dle Přílohy č. 4 k zadávací dokumentaci – slepý výkaz výměr. Cena jednotlivé položky bude zahrnovat dodávku položky včetně montáže a dalších nákladů uchazeče, zisk, náklady na dopravu, slevy atd. Změna struktury položkového rozpočtu je nepřístupná.

## 9. Lhůta pro podání nabídek, doba zadávacího řízení

**Počátek běhu lhůty pro podání nabídek:**
Datum lhůty pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění textu výzvy.

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek:**
Datum: **11. 10. 2010** Hodina: **11.00 hodin**

Nabídka je považována za řádně doručenou na adrese zadavatele v termínu pro podání nabídek (nejedná se o datum odeslání nabídky poštou).

Doba zadávacího řízení: 60 dní od lhůty pro podání nabídek

## 10. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídka bude doručena v českém jazyce a v uzavřené obálce označená:

- názvem zakázky: „**Odstavná plocha u LD Janáček B**“
- číslem projektu: CZ.1.12/3.3.00/15.00797
- adresou uchazeče
- označená textem „NEOTVÍRAT“

Doporučujeme uchazečům spoje přelepit samolepkou a opatřit podpisem oprávněné osoby uchazeče.

Nabídku je možno podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně na sekretariátu v sídle zadavatele v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hod.

Místo podání nabídky: Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
753 51 Teplice nad Bečvou č.p. 63

## 11. Požadavky na dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli elektronicky požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být dodavateli doručena v případě zakázek V. kategorie alespoň 5 dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je povinen poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez zbytečného odkladu všem dodavatelům, kterým poskytl zadávací dokumentaci nebo kterým zaslal písemnou výzvu k podání nabídek.

V případě, kdy se žádost o dodatečné informace týká obsahu výzvy k podání nabídek, je zadavatel povinen tyto informace rovněž (kromě zaslání dle předchozího odstavce) uveřejnit na webových stránkách poskytovatele. V případě, že je výzva k podání nabídek uveřejněna na webových stránkách poskytovatele dotace nebo zadavatele, uveřejní zadavatel stejným způsobem i dodatečné informace.

**Kontakt pro zasílání požadavků na dodatečné informace:**
Ing. Josef Frélich, tel. 581 687 279, 602 168 746, e-mail: j.frelich@ltnb.cz;
pan Jaroslav Strnad, tel. 581 686 243, 602 796 751, e-mail: j.strnad@ltnb.cz.

## 12. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

## 13. Obchodní podmínky

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:
- doba a místo plnění (uchazeč musí respektovat podmínky zadavatele uvedené v čl. 4 zadávací dokumentace,
- platební podmínky (záloha 1 x max. 15 % hodnoty, splatnost faktur 60 dní)
- sankce za nedodržení termínu - 0,5 % z ceny díla za každý den zpoždění,
- BOZP na stavbě zajistí a bude zodpovídat dodavatel,
- do stavebního deníku budou zaznamenávány případné změny proti prováděcímu projektu,
- důvody překročení nabídkové ceny (nabídková cena může být překročena pouze v případě změny sazeb DPH),
- návrh smlouvy musí obsahovat znění čl. 14 zadávací dokumentace v plném rozsahu,
- zadavatel požaduje záruční lhůtu min. 5 let.

## 14.Podmínka zadavatele a poskytovatele dotace

Dodavatel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací zakázky a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby, nejméně však do konce roku 2021.

Dodavatel umožní přístup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům.

Tyto podmínky musí být zahrnuty v obecných podmínkách v předloženém návrhu smlouvy o dílo.

## 15.Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu v jakékoliv fázi do doby uzavření smlouvy.

## 16.Členění nabídky

Uchazeč předloží nabídku v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči v následujícím členění do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně podle následujícího seznamu:

Část 1) Vyplněný formulář Krycí list nabídky
Část 2) Vyplněné formuláře Referenční zakázky – minimálně celkem 3 reference
Část 3) Vyplněný formuláře Slepý výkaz výměr
Část 4) Vyplněný formulář České prohlášení
Část 5) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 6 Výzvy
Část 6) Návrh smlouvy o dílo
Část 7) Datový nosič v zalepené obálce s celým obsahem nabídky.

v.r. Ing. Irena Vašicová
výkonná ředitelka a předsedkyně představenstva