

## VEŘEJNÝ NÁVRH SMLOUVY O KOUPI AKCIÍ

### 1. Předmět návrhu

- 1.1. Společnost **Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**, se sídlem č.p. 47, 753 01 Teplice nad Bečvou, IČO: 451 92 570, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 419 („**Navrhovatel**“), tímto ve smyslu ust. § 327 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění („**ZOK**“), činí akcionářům Navrhovatele tento veřejný návrh smlouvy o koupi akcií („**Veřejný návrh**“).
- 1.2. Veřejný návrh je činěn na základě usnesení přijatého v rámci bodu 4 pořadu valné hromady Navrhovatele, která se konala dne 7. března 2022 od 8:30 hod., v budově Lighthouse Waterfront Towers, 10. patro, na adrese Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 („**Valná hromada**“), na základě kterého došlo k omezení převoditelnosti akcií Navrhovatele ve smyslu ust. § 335 ZOK („**Usnesení**“). Dne 17. srpna 2022 bylo do obchodního rejstříku zapsané omezení převoditelnosti akcií Navrhovatele a tímto dnem omezení převoditelnosti nabylo účinnosti.
- 1.3. V souladu s ustanovením § 338 ZOK, se tento Veřejný návrh týká těch akcií Navrhovatele, jejichž vlastníci nepodpořili předmětné Usnesení svým hlasem („**Akcie**“), resp. je určen těm akcionářům, kteří pro omezení převoditelnosti akcií Společnosti na Valné hromadě nehlasovali, tj. hlasovali proti nebo se hlasování zdrželi („**Akcionáři**“).
- 1.4. Veřejný návrh je závazný do 14. října 2022 („**Doba závaznosti**“).

### 2. Podmínky převodu Akcií

- 2.1. Na Akciích převáděných na základě přijetí tohoto Veřejného návrhu nesmí váznout žádné dluhy, zástavní právo, předkupní právo ani žádné jiné zatížení nebo omezení jakékoliv povahy ve prospěch třetí osoby. Akcie musí být převedeny se všemi právy, která s nimi mají být podle příslušných právních předpisů a stanov Navrhovatele spojena. Navrhovatel s Akciemi nepřijímá žádné dluhy.
- 2.2. Kupní cena za jednu Akcii nabízená Navrhovatelem za podmínek stanovených tímto Veřejným návrhem je stanovena ve výši 456,- Kč („**Kupní cena**“). Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku číslo 2257-057/2022 ze dne 4. srpna 2022, který na základě použitých podkladů a předpokladů stanoví, že hodnota Navrhovatele činí pro účel ocenění 48.950.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm miliónů devět set padesát tisíc korun českých), a tedy výše hodnoty jedné akcie Navrhovatele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč činní po zaokrouhlení 456,- Kč.

### 3. Přijetí Veřejného návrhu

- 3.1. Tento Veřejný návrh je nabídkou na uzavření smlouvy o koupi Akcií, na základě které, Akcionář převede své vlastnické právo k Akciím na Navrhovatele a Navrhovatel zaplatí Akcionáři Kupní cenu („**Smlouva**“).
- 3.2. Akcionář přijme tento Veřejný návrh tak, že oznámí Navrhovateli přijetí Veřejného návrhu („**Oznámení**“). Takové Oznámení musí obsahovat zejména:
  - a) označení Navrhovatele včetně jeho obchodního jména (firmy), identifikačního čísla (IČO) a adresy sídla;
  - b) označení Akcionáře
    - u právnické osoby: obchodní jména (firma), identifikační číslo (IČO) a adresa sídla;
    - u fyzické osoby: jméno a příjmení, datum narození a bydliště.

- c) výslovné vyjádření přijetí tohoto Veřejného návrhu;
  - d) jmenovitou hodnotu, druh, počet kusů a číselné označení Akcií, které budou na základě přijetí Veřejného návrhu Navrhovatelem odkoupeny;
  - e) celkovou výši Kupní ceny za Akcie Akcionáře, které budou Navrhovatelem odkoupeny na základě přijetí Veřejného návrhu;
  - f) číslo bankovního účtu Akcionáře, na který bude uhrazena Kupní cena;
  - g) úředně ověřený podpis Akcionáře.
- 3.3. Oznámení, které bude v rozporu s tímto Veřejným návrhem, nepředstavuje přijetí Veřejného návrhu a na jeho základě nedojde k uzavření Smlouvy. Použití ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („OZ“) se vylučuje.
- 3.4. Oznámení je Akcionář povinen doručit na adresu sídla Navrhovatele.
- 3.5. Akcionář je v případě uzavření Smlouvy povinen poskytnout Navrhovateli veškerou součinnost nezbytnou k převodu Akcií na Navrhovatele, zejména rubopisovat předmětné Akcie.
- 3.6. Kupní cena bude Navrhovatelem uhrazena do 30 dní ode dne následujícího po uplynutí Doby závaznosti, a to převodem na bankovní účet Akcionáře uvedený v Oznámení.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Navrhovatel si vyhrazuje právo Veřejný návrh změnit.
- 4.2. V případě rozporu Akcií s podmínkami uvedenými v čl. 2.1. tohoto Veřejného návrhu, popř. porušení povinností Akcionáře podle čl. 3.5 tohoto Veřejného návrhu je Navrhovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.3. Tento Veřejný návrh, jakož i Smlouva a veškerá z toho plynoucí právní jednání se řídí právními předpisy České republiky.

V Teplicích nad Bečvou dne 14.9.2022

**Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**

JUDr. Zdeněk Sulc, předseda představenstva

