



Výroční zpráva

1/2024–12/2024



L Á Z N Ě
TEPLICE
NAD BEČVOU

**VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA OBDOBÍ
OD 1. 1. 2024 DO 31. 12. 2024
SPOLEČNOSTI
LÁZNĚ TEPLICE NAD BEČVOU a.s.**

Obsah výroční zprávy

Zpráva nezávislého auditora

1. Základní identifikační údaje
2. Zpráva předsedy správní rady o podnikatelské činnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, podnikatelský záměr společnosti na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
3. Výsledky hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 s porovnáním s předchozími roky
4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
5. Přehled bankovních úvěrů za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
6. Ostatní
7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2024

Přílohy

Zpráva o propojených osobách

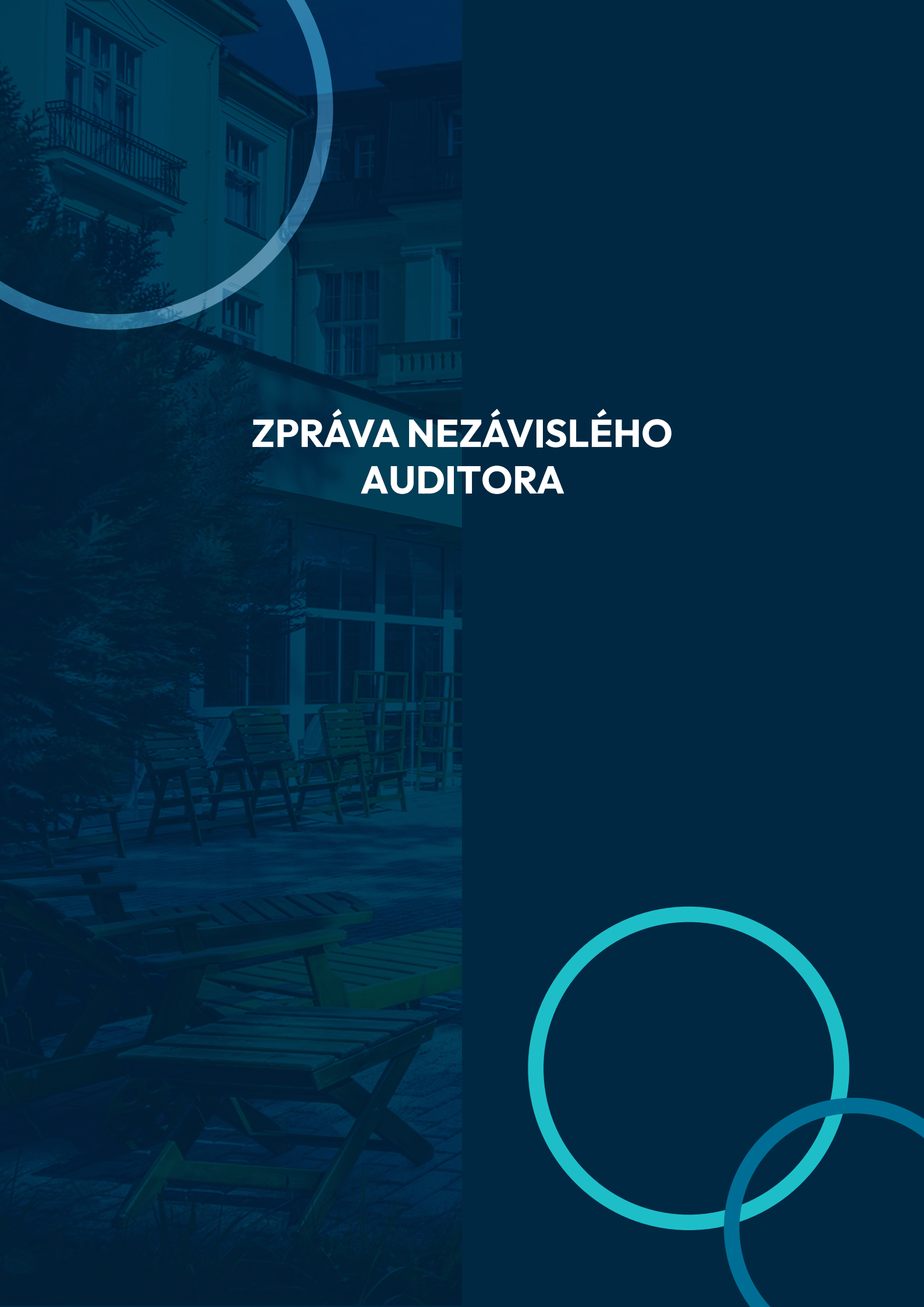
Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

The background of the page features a photograph of a multi-story building with a balcony and a garden area with wooden furniture. The image is overlaid with a dark blue gradient. There are two decorative light blue circles: one in the top left corner and another in the bottom right corner, partially overlapping the edge of the page.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Lázně Teplice nad Bečvou
a.s.**

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky**

**za rok končící
k 31. prosinci 2024**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za účetní období 12 měsíců končící k 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období 12 měsíců končící k 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost Správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je Správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok.

Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky Správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat Správní radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

30. května 2025
Praha, Česká republika



Ing. Roman Kvasnica
auditorské oprávnění č. 1874



projects & audit s.r.o.
Na Perštýně 342/1, Praha 1
auditorské oprávnění č. 463

1. Základní identifikační údaje

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČ:	45 19 25 70
Založení/vznik:	zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6. 5. 1992
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č.p. 47, PSČ 753 01
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Účetní období:	1. leden 2024 až 31. prosinec 2024
Hlavní předmět podnikání:	hlavním předmětem podnikání společnosti je: poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku
Základní kapitál:	107 365 000 Kč - plně splacen

Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemají organizační složku v zahraničí, organizační uspořádání podniků ve skupině je součástí Zprávy o propojených osobách.





ZPRÁVA PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY

2. Zpráva předsedy správní rady o podnikatelské činnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, podnikatelský záměr společnosti na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Naše společnost se v účetním období roku 2024 soustředila na svoji základní podnikatelskou činnost, a to poskytování komplexní lázeňské péče v oblasti léčby pohybového ústrojí a kardiovaskulárních onemocnění.

Tržby společnosti se podařilo oproti loňskému roku zvýšit, přestože společnost čelila všeobecnému trendu snižování počtu návrhů na lázeňskou péči ze zdravotních pojišťoven, které tvoří více jak 80% příjmů společnosti. Tohoto výsledku se podařilo docílit především vysokou úrovní poskytované léčebné péče a spokojenosti našich klientů v ubytovacích a stravovacích službách. Významným kritériem našeho úspěchu je osobní přístup k lázeňským hostům, empatie a zodpovědná práce celého našeho výkonného a manažerského týmu. Celkově jsme v našich lázních poskytli odbornou péči více jak 5,5 tisícům klientům.

Podnikatelský záměr společnosti pro příští období je maximálně se soustředit na kvalitu odborné péče a usilovat o udržení tržeb v oblasti komplexní lázeňské péče. Současně posilovat tržní postavení společnosti při získávání klientů samoplátcovských. Cílem je postupně nahrazovat úbytek klientů pojišťoven tak, aby tržby společnosti přiměřeně rostly.

V Teplicích nad Bečvou dne 28. 5. 2025



Filip Takáč
Předseda správní rady

3. Výsledky hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 s porovnáním s předchozími roky

Vzhledem ke změně účetního období z hospodářského roku na rok kalendářní po skončení kalendářního roku 2022, jsou dále uváděné údaje za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2022 neporovnatelné, neboť toto období bylo obdobím přechodovým a uváděné údaje za toto období jsou za 15 měsíců, období za roky 2023 a 2024 za 12 měsíců.

3.1 Vývoj hospodářského výsledku společnosti (v tis. Kč)

Hospodářský ukazatel	Rok		
	1. 10. 2021 – 31. 12. 2022	1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
Náklady	335 450	264 000	310 741
Výnosy	382 643	297 006	319 019
Provozní hospodářský výsledek	61 935	27 741	8 103
HV před zdaněním	60 176	40 526	13 254
HV po zdanění	47 193	33 006	8 278

4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (v tis. Kč)

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení – zisk	8 278
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	0
Dividendy	0
Tantiémy	0
Ostatní rozdělení zisku	0
Nerozdělený zisk minulých let	8 278
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých období	0
Rozdělení celkem	8 278

Vzhledem k předpokladu zvýšených výdajů na technické zhodnocení a opravy nemovitého majetku a modernizace movitých věcí (dle investičního plánu a plánu investic) bylo rozhodnuto o nevyplacení dividend za účetní rok 2024.

5. Přehled dlouhodobých bankovních úvěrů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (v tis. Kč)

Společnost nemá žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

6. Ostatní

- Společnost v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 neprováděla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- V oblasti ochrany životního prostředí společnost naplňuje veškeré zákonné požadavky. V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nenastala žádná událost, která by poškozovala životní prostředí.
- Společnost nevlastní vlastní akcie.
- Společnost nemá účetní jednotku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Dne 4. března 2025 se stal Předsedou představenstva p. Filip Takáč místo Mgr. Zdeňky Sawyer.

V rámci přechodu dualistického systému na monistický, došlo dne 17. 4. 2025 ke změně představenstva na správní radu a k zániku dozorčí rady.

8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2024

Představenstvo

Mgr. Zdeňka Sawyer Předseda představenstva

Dozorčí rada

Ing. Jiří Vičík Předseda dozorčí rady
Ing. Martin Meier Člen dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

1. Popis účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČ:	45 19 25 70
Založení/vznik:	zakladatelská listina FNM ČR, zápis do OR dne 6. 5. 1992
Sídlo:	Teplice nad Bečvou č.p. 47, PSČ 753 51
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Účetní období:	1. leden 2024 až 31. prosinec 2024
Hlavní předmět podnikání:	Poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb Další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku
Základní kapitál:	107 365 000 Kč – plně splacen

2. Vztahy s propojenými osobami

2.1 Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Název/jméno a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Spa Vision s.r.o., č.p. 47, 753 01 Teplice nad Bečvou	A	99,25 %

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uveďte se, prostřednictvím koho jsou práva vykonávána).
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě).

Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Název/jméno ovládající osoby	Název/jméno a sídlo dalších společností ovládaných ovládající osobou
Spa Vision s.r.o.	Nejsou takové

2.2 Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami

Za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10% vlastního kapitálu Lázní Teplice nad Bečvou a.s.

Mezi osobou ovládající Lázněmi Teplice nad Bečvou a.s. nedošlo za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 k žádným poskytnutým ani přijatým plněním a nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná jiná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla Lázněmi Teplice nad Bečvou a.s. přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Lázně Teplice nad Bečvou a.s. rovněž neposkytly žádná plnění, a to jakoukoli formou. Vzhledem k výše uvedenému nemohla vzniknout Lázním Teplice nad Bečvou a.s. žádná újma, a proto ani nedochází k posouzení jejího vyrovnání.

Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Prohlášení předsedy představenstva

Ze strany Lázní Teplice nad Bečvou a.s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata či uskutečněna ovládanou osobou.

V Teplicích nad Bečvou dne 31. 3. 2025

Filip Takáč
Předseda představenstva



A man in a white t-shirt and dark shorts is using trekking poles on a cobblestone path. In the background, there is a multi-story building with many windows. The entire image is overlaid with a dark blue filter. There are also decorative light blue circles in the top right and a large white circle in the bottom left.

ROZVAHA

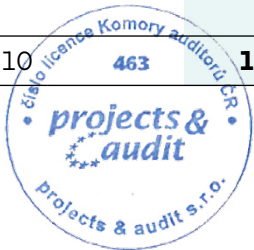
Rozvaha v plném rozsahu

ke dni: 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 45192570

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Teplice nad Bečvou č.p. 47
PSČ 753 01

Sestaveno dne: 18. 4. 2025
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče
Spisová značka: B 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	494 093	-56 463	437 630	395 283
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	273 553	-56 463	217 090	232 163
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 607	-6 844	763	101
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	7 523	-6 844	679	17
1.	Software	7 523	-6 844	679	17
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	84		84	84
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	84		84	84
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	65 446	-49 619	15 827	14 562
1.	Pozemky a stavby	18 639	-12 900	5 739	5 879
1.	Pozemky	810		810	810
2.	Stavby	17 829	-12 900	4 929	5 069
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	43 728	-36 719	7 009	5 955
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 969		1 969	1 969
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 969		1 969	1 969
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 110		1 110	759
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 110		1 110	759



Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
III.	Dlouhodobý finanční majetek	200 500		200 500	217 500
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				17 000
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	200 500		200 500	200 500
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	216 764		216 764	159 823
I.	Zásoby	1 183		1 183	1 022
1.	Materiál	724		724	715
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	459		459	307
1.	Výrobky				
2.	Zboží	459		459	307
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
II.	Pohledávky	177 523		177 523	120 435
1.	Dlouhodobé pohledávky	8 675		8 675	6 359
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka	53		53	17
5.	Pohledávky - ostatní	8 622		8 622	6 342
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	8 622		8 622	6 342
3.	Dohadné účty aktivní				
4.	Jiné pohledávky				
2.	Krátkodobé pohledávky	168 848		168 848	114 076
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	16 452		16 452	13 536
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	114 643		114 643	71 167
3.	Pohledávky - podstatný vliv				



Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
4.	Pohledávky - ostatní	37 753		37 753	29 373
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3.	Stát - daňové pohledávky				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	293		293	280
5.	Dohadné účty aktivní	643		643	399
6.	Jiné pohledávky	36 817		36 817	28 694
III.	Krátkodobý finanční majetek	1 764		1 764	
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	1 764		1 764	
IV.	Peněžní prostředky	36 294		36 294	38 366
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 390		1 390	1 416
2.	Peněžní prostředky na účtech	34 904		34 904	36 950
D.	Časové rozlišení aktiv	3 776		3 776	3 297
1.	Náklady příštích období	3 469		3 469	2 971
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	307		307	326

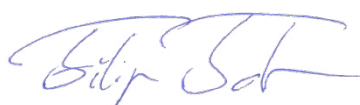


Označení a	PASIVA b	Běžné úč. období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM	437 630	395 283
A.	Vlastní kapitál	363 944	356 740
I.	Základní kapitál	107 365	107 365
1.	Základní kapitál	107 365	107 365
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
II.	Ážio a kapitálové fondy	742	742
1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	742	742
1.	Ostatní kapitálové fondy	742	742
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
III.	Fondy ze zisku		
1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy		
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	247 559	215 627
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	245 920	213 988
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 639	1 639
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	8 278	33 006
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	Cizí zdroje	68 891	34 995
B.	Rezervy	1 177	451
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	1 177	451
C.	Závazky	67 714	34 544
I.	Dlouhodobé závazky	563	539
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		



Označení a	PASIVA b	Běžné úč. období 5	Minulé úč. období 6
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní	563	539
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	563	539
II.	Krátkodobé závazky	67 151	34 005
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 558	4 889
4.	Závazky z obchodních vztahů	7 702	8 302
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky ostatní	53 891	20 814
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	6 884	6 289
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 635	3 267
5.	Stát - daňové závazky a dotace	38 496	6 680
6.	Dohadné účty pasivní	189	
7.	Jiné závazky	4 687	4 578
D.	Časové rozlišení pasiv	4 795	3 548
1.	Výdaje příštích období	4 159	2 995
2.	Výnosy příštích období	636	553

Dne: 18. 4. 2025




Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkaz zisku a ztráty

za účetní období končící 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 45192570

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Teplice nad Bečvou č.p. 47
PSČ 753 01

Sestaveno dne: 18. 4. 2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě

V likvidaci: Ne

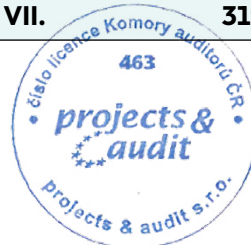
Označení a	TEXT b	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	291 329	273 479
II.	Tržby za prodej zboží	3 659	2 918
A.	Výkonová spotřeba	127 909	115 536
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 762	1 462
2.	Spotřeba materiálu a energie	55 812	51 649
3.	Služby	70 335	62 425
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	138 466	121 839
1.	Mzdové náklady	102 508	90 903
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	35 958	30 936
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33 322	29 105
2.	Ostatní náklady	2 636	1 831
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 144	3 631
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 144	3 631
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3 144	3 631
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	1 629	7 284
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	373	2
2.	Tržby z prodaného materiálu		
3.	Jiné provozní výnosy	1 256	7 282

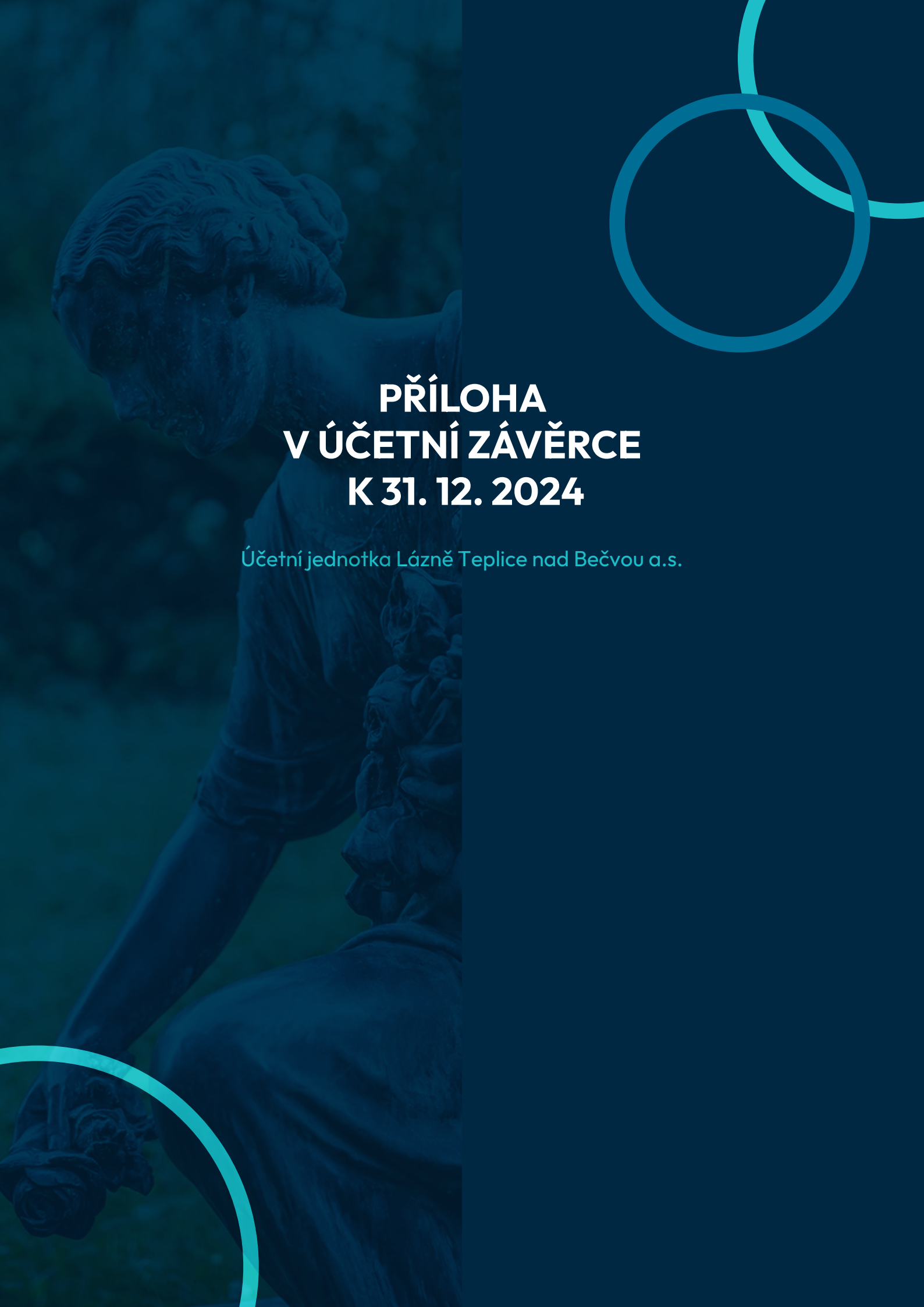


Podpisový záznam

Označení a	TEXT b	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
F.	Ostatní provozní náklady	18 995	14 934
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	105	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	466	378
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	727	-1 072
5.	Jiné provozní náklady	17 697	15 628
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	8 103	27 741
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	9 500	
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	9 500	
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	30 000	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	7 018	7 018
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	7 018	7 018
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5 827	6 273
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	5 827	3 900
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		2 373
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-13 000	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	51	57
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	51	57
VII.	Ostatní finanční výnosy	57	34
K.	Ostatní finanční náklady	200	483
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	5 151	12 785
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	13 254	40 526
L.	Daň z příjmů	4 976	7 520
1.	Daň z příjmů splatná	5 013	7 221
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-37	299
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	8 278	33 006
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	8 278	33 006
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	319 019	297 006

Dne: 18. 4. 2025



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2024

Účetní jednotka Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Obsah přílohy v účetní závěrce

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek a peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Dotace
- 4. Dlouhodobý majetek**
 - A) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - B) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - C) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Peněžní prostředky**
- 9. Ostatní aktiva**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Závazky k úvěrovým institucím**
- 15. Ostatní pasiva**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Osobní náklady**
- 18. Významné položky výkazu zisku a ztráty**
- 19. Významné události mající vliv na účetní jednotku**
- 20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 6. 5. 1992 a sídlí v Teplicích nad Bečvou č.p. 47, PSČ 753 01, Česká republika, identifikační číslo 45 19 25 70. Společnost je vedena v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 419. Hlavním předmětem její činnosti je poskytování lázeňské péče, poskytování odborných zdravotnických služeb a dalších služeb v souladu s obchodním rejstříkem.

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 byly provedeny tyto změny v obchodním rejstříku:

Došlo ke změně kontrolních orgánů, ke dni 27. 6. 2024, zanikla funkce Předsedy dozorčí rady paní Lence Hurábové a Člena dozorčí rady p. Jaroslava Zavadila a ke dni 28. 6. 2024 se Předsedou dozorčí rady stal Ing. Jiří Vitík a Členem dozorčí rady se stal Ing. Martin Meier.

V období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 byly provedeny tyto změny v obchodním rejstříku:

Došlo ke změně předsedy představenstva, ke dni 5. ledna 2023 zanikla funkce Ing. Michaely Kukrechtové a předsedou představenstva se stala Mgr. Zdeňka Sawyer s účinností od 6. ledna 2023.

Došlo ke změně kontrolních orgánů, ke dni 30. června 2023, zanikla funkce Předsedy dozorčí rady Ing. Jiřímu Vitíkovi a ke dni 1. července se Členem dozorčí rady stala paní Lenka Hurábová. Ke dni 3. července se p. Lenka Hurábová stala Předsedou dozorčí rady.

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

- Spa Vision s.r.o. 99,25 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2024:

Představenstvo

Předseda představenstva:

Mgr. Zdeňka Sawyer

Dozorčí rada

Předseda:

Ing. Jiří Vitík

Člen:

Ing. Martin Meier

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 a od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 a od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisování

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu její použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 byl tento limit stanoven totožně.

Pro daňové účely jsou používány odpisy rovnoměrné i zrychlené. Pro dlouhodobé majetky zařazené v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022 je využíváno i odpisů mimořádných.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od–do)
Stavby	30–50
Stroje, přístroje a zařízení	3–12
Dopravní prostředky	3–5
Inventář	5–8

c) Finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast.

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku oceňují pořizovacími cenami.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu apod.)

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu.

Společnost nevytváří rezervní fond ze zisku.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

V běžném účetním období byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou a ve srovnatelném účetním období byla tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

k) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

	POŘIZOVACÍ CENA				
	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
Software	6 794	729	0	0	7 523
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	84	0	0	0	84
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	6 878	729	0	0	7 607
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	8 581	84	-1 787	0	6 878

OPRÁVKY						
	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek	Opravné položky
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	6 777	67	0	0	6 844	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	6 777	67	0	0	6 844	0
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	8 513	51	0	-1 787	6 777	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA					
	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek
Pozemky	810	0	0	0	810
Stavby	17 708	238	-117	0	17 829
Samostatné movité věci	44 574	3 743	-4 705	116	43 728
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 969	0	0	0	1 969
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	759	467	0	-116	1 110
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	65 820	4 448	-4 822	0	65 446
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	90 801	256	-25 237	0	65 820

OPRÁVKY							
	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	12 639	378	0	-117	0	12 900	0
Samostatné movité věci	38 619	2 699	0	-4 599	0	36 719	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	51 258	3 077	0	-4 716	0	49 619	0
Celkem 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	72 775	3 580	0	-25 097	0	51 258	0

Společnost se v Nájemní smlouvě zavázala k financování správy a údržby pronajatých nemovitých věcí v letech 2020–2024 v celkové výši 15 000 tis. Kč bez DPH. Tento závazek byl splněn, přičemž tyto celkové výdaje dosáhly hodnoty 20 510 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2024
Podíly v ovládaných nebo ovládajících společnostech	17 000	0	0	0	17 000	0	-17 000	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky spřízněným osobám	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korporátní dluhopisy	200 500	0	0	0	200 500	0	0	0	200 500
Celkem	217 500	0	0	0	217 500	0	-17 000	0	200 500

Ovládané společnosti, společnosti pod podstatným vlivem a ostatní dlouhodobé cenné papíry k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Název společnosti	AXILLARIS a.s.	
Sídlo společnosti	Nová cesta 1550/17, Krč, 140 00 Praha 4	
	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Podíl v %	0	100
Vlastní kapitál	0	8 579
VH běžného roku +/-	0	1 137
Cena pořízení akcií/podílu	30 000	
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	10 ks á 200 000 Kč	
Dividendy	0	

Společnost vlastní korporátní dluhopisy společnosti EMERGE Industry, a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, 110 00, IČ: 242 94 845.

	Datum emise	Datum pořízení	Kusů	Pořizovací cena	Úrokový výnos
Emise	1. 4. 2021	1. 4. 2021	401	200 500 000	3,50 % p.a.
Celkem k 31. 12. 2024			401	200 500 000	
Celkem k 31. 12. 2023			401	200 500 000	

Datum splatnosti dluhopisů je 1. 4. 2028, výplata úroků je čtvrtletně zpětně, a to k prvnímu dni každého kalendářního čtvrtletí.

5. ZÁSoby

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Léky	0	0
Potraviny	491	395
Ostatní	233	320
Zboží	459	307
Celkem	1 183	1 022



6. POHLEDÁVKY

Společnost z důvodu nedobytnosti neodepsala do nákladů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 žádné pohledávky a v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 také ne. Odepsané pohledávky z minulých let jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Krátkodobé pohledávky dle splatnosti k 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti
Krátkodobé celkem	16 452	
Krátkodobé	0	Po splatnosti do 180 dnů
Krátkodobé	0	Po splatnosti nad 180 dnů

Krátkodobé poskytnuté zálohy představují především provozní zálohy na energie a služby.

Účty jiných pohledávek obsahují nájem nemovitých majetků placený předem.

K 31. 12. 2024 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 8 622 tis. Kč týkající se dlouhodobých poskytnutých záloh – jistiny pronájmů nemovitostí (8 531 tis. Kč), jistina karty CCS a plynové lahve, k 31. 12. 2023 se jednalo o stejné položky ve výši 6 342 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především výnosy (např. léčení, ubytování, strava, regulační poplatky) související s běžným obdobím a přijaté bonusy od dodavatelů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Jejich výše je stanovena na základě odhadu.

Společnost eviduje pohledávku z titulu poskytnuté zápůjčky mateřské společnosti Spa Vision s.r.o. ve výši 60 153 tis. Kč včetně nezaplaceného úroku, dále pohledávku z titulu poskytnuté zápůjčky společnosti AXILLARIS a.s. ve výši 15 000 tis. Kč a pohledávky z titulu úroků z dluhopisů a pohledávky z titulu prodeje akcií a zápůjčky společnosti EMERGE Industry a.s. ve výši 39 490 tis. Kč.

Společnost neeviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti nad 5 let.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Vzhledem k neexistenci pochybných pohledávek, nebyly v minulých dvou účetních obdobích tvořeny opravné položky na základě inventarizace.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 4., 5. a 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024
dlouhodobému majetku	13 000	0	0	13 000	0	13 000	0
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám	0	0	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách. Opravné položky byly zúčtovány v roce 2024 z titulu prodeje majetkové účasti ve společnosti AXILLARIS a.s.

8. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pokladna	1 390	1 416
Bankovní účty	34 904	36 950
Celkem	36 294	38 366

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především uskutečněné výdaje (např. propagace, nájem lahví, pojistné) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména výnosy (např. léčení, ubytování, strava, regulační poplatky) související s běžným obdobím a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 107 365 ks akcií ve jmenovité hodnotě á 1 000 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z ostatních kapitálových fondů, přijatých nepeněžních darů, přijatých peněžních darů.

Přehled o změnách vlastního kapitálu je prezentován v samostatném výkazu této účetní závěrky.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024
Opravy DHM	0	0	0	0	0	0	0
Soudní spory	0	0	0	0	0	0	0
Daň z příjmu	0	0	0	0	0	0	0
Příslušenství daně	0	0	0	0	0	0	0
Nevyčerpanou dovolenou	1 523	451	-1 523	451	1 177	-451	1 177

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 jiné dlouhodobé závazky ve výši 563 tis. Kč z titulu přijatých nebankovních úvěrů, žádné závazky nejsou s dobou splatnosti nad 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 závazky z obchodních vztahů ve výši 7 702 tis. Kč, z toho závazky po splatnosti ve výši 1 139 tis. Kč, (splátky plynoucí ze splátkových kalendářů jsou považovány za závazky do splatnosti) a nesplacené závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 3 635 tis. Kč.

Dále společnost eviduje daňové závazky v celkové výši 2 966 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 6 680 tis. Kč), přičemž tuto částku tvoří zejména závazky z titulu daně z příjmů právnických osob ve výši 1 129 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 5 729 tis. Kč).

V rozvaze jsou výše uvedené závazky vůči státu vykázány v netto částce snížené o zaplacené zálohy na DPPO 2024 ve výši 3 792 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 4 011 tis. Kč).

Na účtech daňových závazků je též účetně evidován závazek z titulu přiznaných dotací ve výši 35 530 tis. Kč, přičemž dle účetních předpisů je evidována pohledávka ve stejné výši na účtu jiných pohledávek.

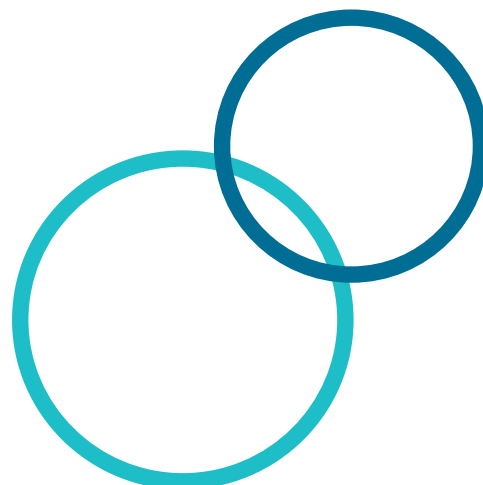
Dohadné účty pasivní zahrnují především závazky za přijaté dodávky, u kterých není známá přesná výše částky nebo také prozatím chybí doklad. Jejich výše je stanovena na základě odhadu.

Jiné krátkodobé závazky představují především závazky z nepřevzatých akcií ve výši 3 722 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 3 820 tis. Kč) vzniklé v souvislosti se změnou jejich formy v roce 2022 a dále krátkodobá část přijatých nebankovních úvěrů ve výši 725 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 517 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám společnost neeviduje.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Nejsou takové závazky k 31. 12. 2024 (k 31. 12. 2023 také ne).



15. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období představují náklady věcně a časově související s běžným obdobím, ale výdej peněz se uskuteční až v budoucnu (např. energie, mobilní telefony, úroky z úvěrů, poplatky za platební karty).

Výnosy příštích období jsou uskutečněné příjmy za výkony, jež budou poskytnuty v budoucnosti (např. propagace, předplatné na nájemné, léčebné pobyty).

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

K 31. 12. 2024 je daň z příjmů vypočtena ve výši 4 921 tis. Kč (7 221 tis. Kč k 31. 12. 2023).

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	31. 12. 2024		31. 12. 2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-194	0	-77	0
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Ostatní rezervy	247	0	94	0
Netto odložená daňová pohledávka	53	0	17	0

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	1. 1. 2024 - 31. 12. 2024		1. 1. 2023 - 31. 12. 2023	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	214	5	202	4
Mzdové náklady	102 508	2 898	90 903	5 382
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33 322	949	29 105	1 714
Sociální náklady	2 636	0	1 831	0
Osobní náklady celkem	138 466	3 847	121 839	7 096

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje především náklady na opravy a udržování, cestovné, reprezentaci, praní a čištění prádla, propagace, revize a servis, stočné, laboratorní vyšetření a ostatní služby.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	1. 1. 2024 - 31. 12. 2024	1. 1. 2023 - 31. 12. 2023
Ostatní provozní výnosy	1 256	7 284
Ostatní provozní náklady	17 697	14 934

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024:

V ostatních provozních výnosech společnost eviduje zejména výnosy z proplaceného pojistného plnění.

V ostatních provozních nákladech společnost eviduje zejména neuplatněnou krácenou daň z přidané hodnoty z přijatých plnění ve výši 16 205 tis. Kč.

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024:

Finanční výnosy a finanční náklady

	1. 1. 2024 - 31. 12. 2024	1. 1. 2023 - 31. 12. 2023
Výnosy z ostatního finančního majetku	7 018	7 018
Výnosy z podílů	9 500	0
Náklady vynaložené na podíly	30 000	0
Výnosové úroky	5 827	6 273
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-13 000	0
Nákladové úroky	51	57
Ostatní finanční výnosy	57	34
Ostatní finanční náklady	200	483

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MAJÍCÍ VLIV NA ÚČETNÍ JEDNOTKU

V roce 2024 došlo k prodeji majetkové účasti ve společnosti AXILLARIS a.s., vliv na účetní závěrku je prezentován v Příloze v ÚZ, bod 18.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 4. března 2025 se stal Předsedou představenstva p. Filip Takáč místo Mgr. Zdeňky Sawyer.

V rámci přechodu dualistického systému na monistický, došlo dne 17. 4. 2025 ke změně představenstva na správní radu a k zániku dozorčí rady.

Sestaveno dne: 18. 4. 2025
Sestavil: Alena Kozlovská



Jméno a podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

p. Filip Takáč



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za účetní období 12 měsíců končící 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 45192570

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Teplice nad Bečvou č.p. 47
PSČ 753 01

Sestaveno dne: 18. 4. 2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

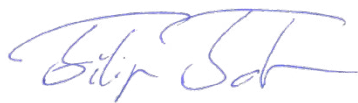
Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě

V likvidaci: Ne

	Základní kapitál	Vlastní podíly	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy z přecenění	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2023	107 365		742			171 112	47 193	-2 500	323 912
Převod zisku za rok 2020/21						44 515	-44 515		
Zisk za rok 2023							33 006		33 006
Záloha na dividendu							-2 678	2 500	-178
Zaúčtování jiného výsledku hospodaření									
Konečný stav k 31. 12. 2023	107 365		742			215 627	33 006		356 740
Převod zisku za rok 2023						33 006	-33 006		
Výplata dividendy						-1 074			-1 074
Zisk za rok 2024							8 278		8 278
Konečný stav k 31. 12. 2024	107 365		742			247 559	8 278		363 944

Dne: 18. 4. 2025




Podpisový záznam

**PŘEHLED
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Výkaz o peněžních tocích

za účetní období 12 měsíců končící 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 45192570

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Teplice nad Bečvou č.p. 47
PSČ 753 01

Sestaveno dne: 18. 4. 2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	sledované období 1	minulé období 2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	38 366	65 160
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	13 254	40 526
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	5 326	-3 659
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	3 144	3 631
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-12 274	-1 072
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	20 232	-2
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-5 776	-6 216
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	18 580	36 867
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-22 981	-57 021
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-59 774	-31 774
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	36 954	-25 018
A.2.3.	Změna stavu zásob	-161	-229
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	-4 401	-20 154
A.3.	Vyplacené úroky	-51	-57
A.4.	Přijaté úroky	5 827	6 273
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-7 094	-11 936
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-5 719	-25 874
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 176	-340
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 873	2
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	4 697	-338



Označení a	TEXT b	sledované období	minulé období
		1	2
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	24	-404
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-1 074	-178
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-1 074	-178
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 050	-582
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-2 072	-26 794
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	36 294	38 366

Dne: 18. 4. 2025

Billip Sch



Podpisový záznam







Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

🏠 753 01 Teplice nad Bečvou č.p. 47

☎ +420 581 81 81 81

🌐 www.ltnb.cz

✉ lazne@ltnb.cz

IČ: 45192570

DIČ: CZ 45192570