




Výroční zpráva

1/2025–12/2025



L Á Z N Ě
TEPLICE
NAD BEČVOU



**VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA OBDOBÍ
OD 1. 1. 2025 DO 31. 12. 2025
SPOLEČNOSTI
LÁZNĚ TEPLICE NAD BEČVOU a.s.**



Obsah výroční zprávy

Zpráva nezávislého auditora

1. **Základní identifikační údaje**
2. **Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, podnikatelský záměr společnosti na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**
3. **Výsledky hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s porovnáním s předchozími roky**
4. **Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**
5. **Přehled bankovních úvěrů za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**
6. **Ostatní**
7. **Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**
8. **Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2025**

Přílohy

Zpráva o propojených osobách

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO
AUDITORA**

**Lázně Teplice nad Bečvou
a.s.**

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky**

za rok končící
k 31. prosinci 2025

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro akcionáře společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za účetní období 12 měsíců končící k 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období 12 měsíců končící k 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost Správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je Správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok.

Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

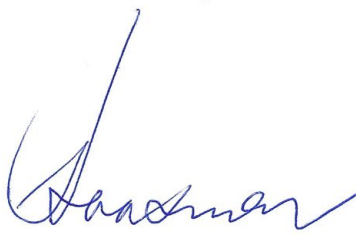
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky Správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat Správní radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

27. května 2026
Praha, Česká republika



Ing. Roman Kvasnica
auditorské oprávnění č. 1874



projects & audit s.r.o.
Na Perštýně 342/1, Praha 1
auditorské oprávnění č. 463

1. Základní identifikační údaje

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČ:	45 19 25 70
Založení/vznik:	zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 6. 5. 1992
Sídlo:	Teplice nad Bečvou čp. 47, PSČ 753 01
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Účetní období:	1. leden 2025 až 31. prosinec 2025
Hlavní předmět podnikání:	hlavním předmětem podnikání společnosti je: poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku
Základní kapitál:	107 365 000 Kč - plně splacen

Lázně Teplice nad Bečvou a.s. nemají organizační složku v zahraničí, organizační uspořádání podniků ve skupině je součástí Zprávy o propojených osobách.



ZPRÁVA PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY

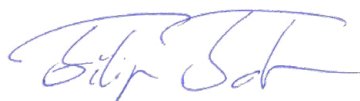


2. Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, podnikatelský záměr společnosti na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026

Společnost Lázně Teplice nad Bečvou se v roce 2025 nadále soustředila na své klíčové poslání, kterým je poskytování specializované lázeňské péče s důrazem na vysokou odbornost, individuální přístup a celkovou kvalitu pobytu našich klientů.

Uplynulý rok potvrdil stabilní postavení společnosti mezi významnými lázeňskými zařízeními v České republice. Díky dlouhodobě kvalitní práci zdravotnického personálu, rehabilitačních pracovníků i všech zaměstnanců v oblasti hotelových a stravovacích služeb se nám podařilo udržet vysokou spokojenost klientů a dále rozvíjet dobré jméno lázní.

V roce 2025 jsme zároveň pokračovali v přípravě investičních a rozvojových aktivit zaměřených na modernizaci prostředí lázní, zvyšování komfortu hostů a další zkvalitňování poskytovaných služeb. Naším cílem do dalších let zůstává stabilní rozvoj společnosti, zachování vysoké odborné úrovně léčby a další posilování důvěry klientů, obchodních partnerů i zdravotních pojišťoven.



Filip Takáč
Předseda správní rady

3. Výsledky hospodaření společnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s porovnáním s předchozími roky

3.1 Vývoj hospodářského výsledku společnosti (v tis. Kč)

Hospodářský ukazatel	Rok		
	1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	1. 1. 2025 – 31. 12. 2025
Náklady	264 000	310 741	302 096
Výnosy	297 006	319 019	323 827
Provozní hospodářský výsledek	27 741	8 103	21 812
HV před zdaněním	40 526	13 254	27 286
HV po zdanění	33 006	8 278	21 731

4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení - zisk	21 731
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	0
Dividendy	0
Tantiémy	0
Ostatní rozdělení zisku	0
Nerozdělený zisk minulých let	21 731
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých období	0
Rozdělení celkem	21 731

5. Přehled dlouhodobých bankovních úvěrů v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

Společnost nemá žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

6. Ostatní

- Společnost v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 neprováděla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- V oblasti ochrany životního prostředí společnost naplňuje veškeré zákonné požadavky. V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nenastala žádná událost, která by poškozovala životní prostředí.
- Společnost nevlastní vlastní akcie.
- Společnost nemá účetní jednotku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

7. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné nenastaly.

8. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2025

Správní rada

p. Filip Takáč

předseda správní rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

1. Popis účetní jednotky

Firma:	Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
IČ:	45 19 25 70
Založení/vznik:	zakladatelská listina FNM ČR, zápis do OR dne 6. 5. 1992
Sídlo:	Teplice nad Bečvou čp. 47, PSČ 753 51
Právní forma:	akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 419, Krajský soud v Ostravě
Účetní období:	1. leden 2025 až 31. prosinec 2025
Hlavní předmět podnikání:	Poskytování lázeňské péče a odborných zdravotnických služeb Další služby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku
Základní kapitál:	107 365 000 Kč – plně splacen

2. Vztahy s propojenými osobami

2.1 Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Název/jméno a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	A	99,25 %

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uveďte se, prostřednictvím koho jsou práva vykonávána).
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě).

Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Název/jméno ovládající osoby	Název/jméno a sídlo dalších společností ovládaných ovládající osobou
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	EMERGE a.s., Bezděčín 130, 293 01 Mladá Boleslav
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	FT Automation s.r.o., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	SMS Alfa s.r.o., Bezděčín 130, 293 01 Mladá Boleslav
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	CHALLENGE GAMA s.r.o., Bezděčín 130, 293 01 Mladá Boleslav
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	Sedamo Investments, a.s., Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2
EMERGE Industry a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1	EMERGE GAMA s.r.o., Revoluční 1044/23, Staré Město, Praha 1

2.2 Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami

V účetním období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 na základě Přeměny společnosti EMERGE Industry a.s. došlo ke změně vlastníka Lázní Teplice n.b. a.s., a tedy i k reklasifikaci dluhopisových a zápůjčkových pozic, které do 31. 12. 2024 nebyly mezi osobami spojenými, ovšem od 1. 1. 2025 se takovými staly.

V průběhu roku 2025 došlo k uzavření dluhopisových pozic a dále pak k vyplacení podílů na zisku ze společnosti Lázně Teplice n.B. a.s. ve prospěch akcionářů a tedy i EMERGE Industry a.s.

K 31. 12. 2025 společnost Lázně Teplice n.B. a.s. eviduje pohledávkové vztahy z titulu zápůjček k ovládané osobě. Tyto jsou úročeny běžnou úrokovou sazbou.

Mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou Lázněmi Teplice n.B. a.s. nedošlo za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 k žádným poskytnutým ani přijatým plněním a nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná jiná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla Lázněmi Teplice nad Bečvou a.s. přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Lázně Teplice nad Bečvou a.s. rovněž neposkytly žádná plnění, a to jakoukoli formou. Vzhledem k výše uvedenému nemohla vzniknout Lázním Teplice nad Bečvou a.s. žádná újma, a proto ani nedochází k posouzení jejího vyrovnání.

Komentář statutárního orgánu k nevýhodným transakcím nebo transakcím, ze kterých vznikla společnosti újma, způsob náhrady této újmy:

Statutární orgán si není vědom žádných nevýhodných transakcí pro Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Prohlášení předsedy představenstva

Ze strany Lázní Teplice nad Bečvou a.s. nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu propojených osob ani další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata či uskutečněna ovládanou osobou.

V Teplicích nad Bečvou dne 31. března 2026



Filip Takáč
Předseda představenstva



ROZVAHA



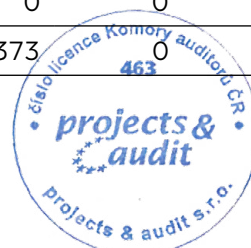
Rozvaha v plném rozsahu

ke dni: 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 45192570

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Teplice nad Bečvou čp. 47
PSČ 753 01

Sestaveno dne: 30. 3. 2026
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče
Spisová značka: B 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	256 565	-58 206	198 359	437 630
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	73 849	-58 206	15 643	217 090
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8 658	-7 098	1 560	763
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	8 535	-7 098	1 437	679
1.	Software	8 535	-7 098	1 437	679
2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
3.	Goodwill	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	123	0	123	84
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	123	0	123	84
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	65 191	-51 108	14 083	15 827
1.	Pozemky a stavby	18 804	-13 192	5 612	5 739
1.	Pozemky	810	0	810	810
2.	Stavby	17 994	-13 192	4 802	4 929
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	43 833	-37 916	5 917	7 009
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2 181	0	2 181	1 969
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 181	0	2 181	1 969
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	373	0	373	1 110
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	373	0	373	1 110

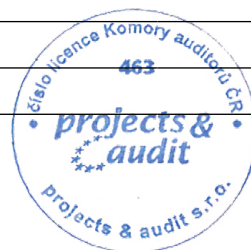


Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	200 500
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	200 500
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiv	178 662	0	178 662	216 764
I.	Zásoby	1 437	0	1 437	1 183
1.	Materiál	620	0	620	724
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	817	0	817	459
1.	Výrobky	0	0	0	0
2.	Zboží	817	0	817	459
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
II.	Pohledávky	125 768	0	125 768	177 523
1.	Dlouhodobé pohledávky	9 182	0	9 182	8 675
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	355	0	355	53
5.	Pohledávky - ostatní	8 827	0	8 827	8 622
1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	8 827	0	8 827	8 622
3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	116 586	0	116 586	168 848
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	15 773	0	15 773	16 452
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	62 996	0	62 996	114 643
3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Běžné úč. období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
4.	Pohledávky - ostatní	37 817	0	37 817	37 753
1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	84	0	84	0
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	910	0	910	293
5.	Dohadné účty aktivní	1 292	0	1 292	643
6.	Jiné pohledávky	35 531	0	35 531	36 817
III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	1 764
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	1 764
IV.	Peněžní prostředky	51 457	0	51 457	36 294
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 431	0	1 431	1 390
2.	Peněžní prostředky na účtech	50 026	0	50 026	34 904
D.	Časové rozlišení aktiv	4 054	0	4 054	3 776
1.	Náklady příštích období	3 644	0	3 644	3 469
2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	410	0	410	307



Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účet. období
		5	6
	PASIVA CELKEM	198 359	437 630
A.	Vlastní kapitál	130 155	363 944
I.	Základní kapitál	107 365	107 365
1.	Základní kapitál	107 365	107 365
2.	Vlastní podíly (-)	0	0
3.	Změny základního kapitálu	0	0
II.	Ážio a kapitálové fondy	742	742
1.	Ážio	0	0
2.	Kapitálové fondy	742	742
1.	Ostatní kapitálové fondy	742	742
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
III.	Fondy ze zisku	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	317	247 559
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-1 545	245 920
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 862	1 639
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21 731	8 278
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	67 729	68 891
B.	Rezervy	1 466	1 177
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
4.	Ostatní rezervy	1 466	1 177
C.	Závazky	66 263	67 714
I.	Dlouhodobé závazky	816	563
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0



Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
		5	6
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Odložený daňový závazek	0	0
9.	Závazky - ostatní	816	563
1.	Závazky ke společníkům	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	0	0
3.	Jiné závazky	816	563
II.	Krátkodobé závazky	65 447	67 151
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 516	5 558
4.	Závazky z obchodních vztahů	5 398	7 702
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Závazky ostatní	56 533	53 891
1.	Závazky ke společníkům	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	7 575	6 884
4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	3 899	3 635
5.	Stát - daňové závazky a dotace	37 947	38 496
6.	Dohadné účty pasivní	2 762	189
7.	Jiné závazky	4 350	4 687
D.	Časové rozlišení pasiv	475	4 795
1.	Výdaje příštích období	197	4 159
2.	Výnosy příštích období	278	636

Dne: 30. 3. 2026

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

RADOST



Výkaz zisku a ztráty

za účetní období končící 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 45192570

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Teplice nad Bečvou čp. 47
PSČ 753 01

Sestaveno dne: 30. 3. 2026

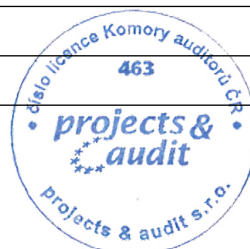
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

Spisová značka: B 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě

V likvidaci: Ne

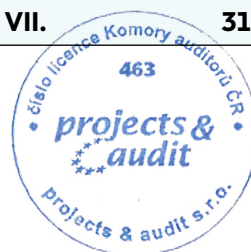
Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	303 193	291 329
II.	Tržby za prodej zboží	10 016	3 659
A.	Výkonová spotřeba	124 689	127 909
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4 293	1 762
2.	Spotřeba materiálu a energie	50 366	55 812
3.	Služby	70 030	70 335
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	149 145	138 466
1.	Mzdové náklady	111 812	102 508
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	37 333	35 958
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	35 645	33 322
2.	Ostatní náklady	1 688	2 636
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 304	3 144
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 304	3 144
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3 304	3 144
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	2 464	1 629
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	447	373
2.	Tržby z prodaného materiálu	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	2 017	1 256



Podpisový záznam

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F.	Ostatní provozní náklady	16 723	18 995
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	166	105
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	525	466
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	289	727
5.	Jiné provozní náklady	15 743	17 697
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	21 812	8 103
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	0	9 500
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	0	9 500
2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	30 000
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 807	7 018
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 807	7 018
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5 346	5 827
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	4 857	5 827
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	489	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	-13 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	87	51
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	87	51
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	57
K.	Ostatní finanční náklady	2 593	200
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	5 474	5 151
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	27 286	13 254
L.	Daň z příjmů	5 555	4 976
1.	Daň z příjmů splatná	5 857	5 013
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	- 302	- 37
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	21 731	8 278
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	21 731	8 278
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	313 191	309 517

Dne: 30. 3. 2026





PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Účetní jednotka Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

Obsah přílohy v účetní závěrce

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek a peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Dotace
- 4. Dlouhodobý majetek**
 - A) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - B) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - C) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Peněžní prostředky**
- 9. Ostatní aktiva**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Závazky k úvěrovým institucím**
- 15. Ostatní pasiva**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Osobní náklady**
- 18. Významné položky výkazu zisku a ztráty**
- 19. Významné události mající vliv na účetní jednotku**
- 20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Lázně Teplice nad Bečvou a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 6. 5. 1992 a sídlí v Teplicích nad Bečvou č. p. 47, PSČ 753 01, Česká republika, identifikační číslo 45 19 25 70. Společnost je vedena v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 419. Hlavním předmětem její činnosti je poskytování lázeňské péče, poskytování odborných zdravotnických služeb a dalších služeb v souladu s obchodním rejstříkem.

V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 byly provedeny tyto změny v obchodním rejstříku:

Dne 13. května 2025 došlo k aktualizaci zápisů o předmětech činnosti a předmětech podnikání společnosti – aktuální přehled:

Správa a využití přírodních léčivých zdrojů, včetně jejich ochrany

Pekařství, cukrářství

Masérské, rekondiční a regenerační služby

Rehabilitační a fyzikální medicína v rozsahu ústavní následná péče rehabilitační odborný léčebný ústav se zaměřením na kardiorehabilitaci

Provozování solárií

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:

- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- zprostředkování obchodu a služeb – velkoobchod a maloobchod
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- ubytovací služby – nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých – reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- poskytování služeb pro rodinu a domácnost
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Silniční motorová doprava

- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Poskytování zdravotních služeb

- dětské lékařství, rehabilitační a fyzikální medicína, tělovýchovné lékařství, vnitřní lékařství
- fyzioterapeut
- kardiologie, neurologie
- lázeňská léčebně rehabilitační péče

Došlo ke změně předsedy představenstva, ke dni 5. ledna 2024 zanikla funkce Ing. Michaely Kukrechtové a předsedou představenstva se stala Mgr. Zdeňka Sawyer s účinností od 6. ledna 2024.

Dne 10. března 2025 došlo ke změně ve funkci předsedy představenstva z Mgr. Zdeňky Sawyer na p. Filipa Takáče.

Dne 6. května 2026 došlo k zániku statutárních orgánů představenstva a dozorčí rady a zřízení správní rady. K tomuto datu tak:

- Zanikla funkce předsedy představenstva p. Filipa Takáče.
- Zanikla funkce předsedy dozorčí rady Ing. Jiřího Vitíka.
- Zanikla funkce člena dozorčí rady Ing. Martina Meiera.
- Vznikla funkce předsedy správní rady p. Filipa Takáče (den vzniku funkce a členství 17. 4. 2025).

- Zaniklo ustanovení o jednání za společnost každým členem představenstva samostatně.
- Bylo zapsáno ustanovení o způsobu jednání za společnost každým členem správní rady samostatně.

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 byly provedeny tyto změny v obchodním rejstříku:

Došlo ke změně kontrolních orgánů, ke dni 27. 6. 2025, zanikla funkce Předsedy dozorčí rady paní Lence Hurábové a Člena dozorčí rady p. Jaroslava Zavadila a ke dni 28. 6. 2025 se Předsedou dozorčí rady stal Ing. Jiří Vitík a Členem dozorčí rady se stal Ing. Martin Meier.

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

- EMERGE Industry a.s. 99,25 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2025:

Předseda správní rady

p. Filip Takáč

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisování

Pro výpočet odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování pořizovací ceny jednotlivých aktiv po dobu její použitelnosti. Odpisuje se 36 měsíců, první odpis je účtován následující měsíc po měsíci zařazení.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 byl tento limit stanoven totožně.

Pro daňové účely jsou používány odpisy rovnoměrné i zrychlené. Pro dlouhodobé majetky zařazené v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022 je využíváno i odpisů mimořádných.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Stavby	30–50
Stroje, přístroje a zařízení	3–12
Dopravní prostředky	3–5
Inventář	5–8

c) Finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast.

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku oceňují pořizovacími cenami.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu apod.)

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu.

Společnost nevytváří rezervní fond ze zisku.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

V běžném účetním období byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou a ve srovnatelném účetním období byla tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nere realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

k) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

	POŘIZOVACÍ CENA				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
Software	7 523	1 012	0	0	8 535
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	84	39	0	0	123
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2025-31. 12. 2025	7 607	1 051	0	0	8 658
Celkem 1. 1. 2024-31. 12. 2024	6 878	729	0	0	7 607

	OPRÁVKY					
	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek	Opravné položky
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	6 844	254	0	0	7 098	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2025-31. 12. 2025	6 844	254	0	0	7 098	0
Celkem 1. 1. 2024-31. 12. 2024	6 777	67	0	0	6 844	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA						
	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek	
Pozemky	810	202	0	0	810	
Stavby	17 829	0	-37	0	17 994	
Samostatné mov.věci	43 728	3 653	-4 383	835	43 833	
Jiný dlouhodobý majetek	1 969	223	-11	0	2 181	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 110	98	0	- 835	373	
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	
Celkem 1. 1. 2025-31. 12. 2025	65 446	4 176	- 4 431	0	65 191	
Celkem 1. 1. 2024-31. 12. 2024	90 801	256	-25 237	0	65 820	

OPRÁVKY							
	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Ostatní pohyby	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	12 900	329	0	-37	0	13 192	0
Samostatné mov. věci	36 719	2 721	0	- 1 524	0	37 916	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 1. 1. 2025-31. 12. 2025	49 619	3 050	0	- 1 561	0	51 108	0
Celkem 1. 1. 2024-31. 12. 2024	51 258	3 077	0	-4 716	0	49 619	0

Společnost se v Nájemní smlouvě zavázala k financování správy a údržby pronajatých nemovitých věcí v letech 2020–2024 v celkové výši 15 000 tis. Kč bez DPH. Tento závazek byl splněn, přičemž tyto celkové výdaje dosáhly hodnoty 20 510 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2024	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2025
Podíly v ovládaných nebo ovládajících společnostech	17 000	0	-17 000	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky spřízněným osobám	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korporátní dluhopisy	200 500	0	0	0	200 500	0	-200 500	0	0
Celkem	217 500	0	-17 000	0	200 500	0	-200 500	0	0

Společnost v účetním období vlastnila korporátní dluhopisy společnosti EMERGE Industry, a.s., Revoluční 1044/23, Staré Město, 110 00, IČ: 242 94 845.

	Datum emise	Datum pořízení	Kusů	Požizovací cena	Úrokový výnos
Emise	1. 4. 2021	1. 4. 2021	401	200 500 000	3,50 % p.a.
Celkem k 31. 12. 2025			0	0	
Celkem k 31. 12. 2024			401	200 500 000	

Datum splatnosti dluhopisů je 1. 4. 2028, výplata úroků je čtvrtletně zpětně, a to k prvnímu dni každého kalendářního čtvrtletí. V průběhu roku 2025 došlo k ukončení této pozice a splacení dluhopisů ve prospěch společnosti.

5. ZÁSoby

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Léky	0	0
Potraviny	381	491
Ostatní	239	233
Zboží	817	459
Celkem	1 437	1 183



6. POHLEDÁVKY

Společnost z důvodu nedobytnosti neodepsala do nákladů v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 žádné pohledávky a v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 také ne. Odepsané pohledávky z minulých let jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Krátkodobé pohledávky dle splatnosti k 31. 12. 2025 (v tis. Kč):

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti
Krátkodobé celkem	15 773	
Krátkodobé	0	Po splatnosti do 180 dnů
Krátkodobé	0	Po splatnosti nad 180 dnů

Krátkodobé poskytnuté zálohy představují především provozní zálohy na energie a služby.

Účty jiných pohledávek obsahují nájem nemovitých majetků placený předem.

K 31. 12. 2025 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 8 827 tis. Kč týkající se dlouhodobých poskytnutých záloh – jistiny pronájmů nemovitostí (8 735 tis. Kč), jistina karty CCS a plynové lahve, k 31. 12. 2024 se jednalo o stejné položky ve výši 8 622 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především výnosy (např. léčení, ubytování, strava, regulační poplatky) související s běžným obdobím a přijaté bonusy od dodavatelů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Jejich výše je stanovena na základě odhadu.

Společnost eviduje pohledávku z titulu poskytnuté zápůjčky mateřské společnosti EMERGE Industry a.s. ve výši 62 996 tis. Kč včetně nezaplaceného úroku.

Společnost neeviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti nad 5 let.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Vzhledem k neexistenci pochybných pohledávek, nebyly v minulých dvou účetních obdobích tvořeny opravné položky na základě inventarizace.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 4., 5. a 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024
dlouhodobému majetku	13 000	0	-13 000	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám	0	0	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

8. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladna	1 431	1 390
Bankovní účty	50 026	34 904
Celkem	51 457	36 294

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především uskutečněné výdaje (např. propagace, nájem lahví, pojistné) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména výnosy (např. léčení, ubytování, strava, regulační poplatky) související s běžným obdobím a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 107 365 ks akcií ve jmenovité hodnotě á 1 000,- Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z ostatních kapitálových fondů, přijatých nepeněžních darů, přijatých peněžních darů.

Přehled o změnách vlastního kapitálu je prezentován v samostatném výkazu této účetní závěrky.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy na:	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2025
Opravy DHM	0	0	0	0	0	0	0
Soudní spory	0	0	0	0	0	0	0
Daň z příjmu	0	0	0	0	0	0	0
Příslušenství daně	0	0	0	0	0	0	0
Nevyčerpanou dovolenou	451	1 177	-451	1 177	1 466	-1 177	1 466

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2025 jiné dlouhodobé závazky ve výši 816 tis. Kč z titulu přijatých nebankovních úvěrů, žádné závazky nejsou s dobou splatnosti nad 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2025 závazky z obchodních vztahů ve výši 5 398 tis. Kč, z toho závazky po splatnosti ve výši 0 tis. Kč a dále nesplacené závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 3 899 tis. Kč, které byly uhrazeny v termínu splatnosti v lednu 2026.

Dále společnost eviduje daňové závazky v celkové výši 2 423 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 2 966 tis. Kč), přičemž tuto částku tvoří zejména závazky z titulu daně z příjmů právnických osob ve výši 996 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 1 129 tis. Kč).

V rozvaze jsou výše uvedené závazky vůči státu vykázány v netto částce snížené o zaplacené zálohy na DPPO 2025 ve výši 4 471 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 3 792 tis. Kč).

Na účtech daňových závazků je též účetně evidován závazek z titulu přiznaných dotací ve výši 35 530 tis. Kč, přičemž dle účetních předpisů je evidována pohledávka ve stejné výši na účtu jiných pohledávek.

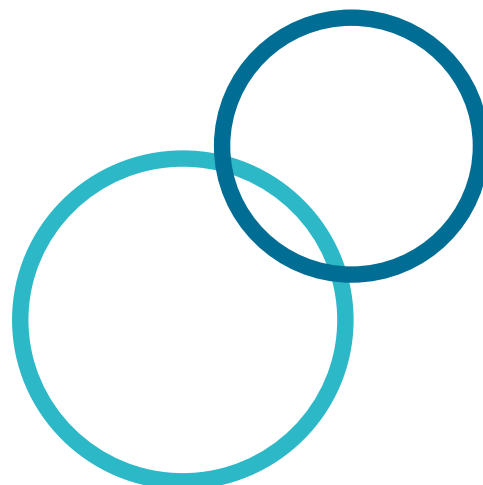
Dohadné účty pasivní zahrnují především závazky za přijaté dodávky, u kterých není známá přesná výše částky nebo také prozatím chybí doklad. Jejich výše je stanovena na základě odhadu.

Jiné krátkodobé závazky představují především závazky z nepřevzatých akcií ve výši 3 722 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 3 722 tis. Kč) vzniklé v souvislosti se změnou jejich formy v roce 2022 a dále krátkodobá část přijatých nebankovních úvěrů ve výši 725 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 725 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám společnost neeviduje.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Nejsou takové závazky k 31. 12. 2025 (k 31. 12. 2024 také ne).



15. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období představují náklady věcně a časově související s běžným obdobím, ale výdej peněz se uskuteční až v budoucnu (např. energie, mobilní telefony, úroky z úvěrů, poplatky za platební karty).

Výnosy příštích období jsou uskutečněné příjmy za výkony, jež budou poskytnuty v budoucnosti (např. propagace, předplatné na nájemné, léčebné pobyty).

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

K 31. 12. 2025 je daň z příjmů vypočtena ve výši 5 857 tis. Kč (4 921 tis. Kč k 31. 12. 2024).

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	31. 12. 2025		31. 12. 2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	47	0	-194	0
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
Ostatní rezervy	308	0	247	0
Netto odložená daňová pohledávka	355	0	53	0

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	1. 1. 2025 – 31. 12. 2025		1. 1. 2024 – 31. 12. 2024	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	221	3	214	5
Mzdové náklady	111 812	1 808	102 508	2 898
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	35 645	611	33 322	949
Sociální náklady	1 688	0	2 636	0
Osobní náklady celkem	149 145	2 419	138 466	3 847

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje především náklady na opravy a udržování, cestovné, reprezentaci, praní a čištění prádla, propagace, revize a servis, stočné, laboratorní vyšetření a ostatní služby.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	1. 1. 2025 - 31. 12. 2025	1. 1. 2024 - 31. 12. 2024
Ostatní provozní výnosy	2 017	1 256
Ostatní provozní náklady	15 743	17 697

V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025:

V ostatních provozních výnosech společnost eviduje zejména výnosy z proplaceného pojistného plnění a obrátové bonusy za objemy odebraného zboží.

V ostatních provozních nákladech společnost eviduje zejména neuplatněnou krácenou daň z přidané hodnoty z přijatých plnění ve výši 13 984 tis. Kč.

Finanční výnosy a finanční náklady

	1. 1. 2025 - 31. 12. 2025	1. 1. 2024 - 31. 12. 2024
Výnosy z ostatního finančního majetku	2 807	7 018
Výnosy z podílů	0	9 500
Náklady vynaložené na podíly	0	30 000
Výnosové úroky	5 346	5 827
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	-13 000
Nákladové úroky	87	51
Ostatní finanční výnosy	1	57
Ostatní finanční náklady	2 593	200

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MAJÍCÍ VLIV NA ÚČETNÍ JEDNOTKU

Není takových

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Není takových.

Sestaveno dne: 30. 3. 2026
Sestavil: Alena Kozlovská

Jméno a podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



p. Filip Takáč



**PŘEHLED
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO
KAPITÁLU**

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 45192570

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Teplice nad Bečvou čp. 47
PSČ 753 01

Sestaveno dne: 30. 3. 2026
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče
Spisová značka: B 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě
V likvidaci: Ne

	Základní kapitál	Vlastní podíly	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy z přecenění	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2024	107 365		742			215 627	33 006		356 740
Převod zisku za rok 2023						33 006	-33 006		
Výplata dividendy						-1 074			-1 074
Zisk za rok 2024							8 278		8 278
Konečný stav k 31. 12. 2024	107 365		742			247 559	8 278		363 944
Převod zisku za rok 2024						8 278	-8 278		
Výplata dividendy						-255 744			-255 744
Zisk za rok 2025							21 731		21 731
Konečný stav k 31. 12. 2025	107 365		742			317	21 731		130 155

Dne: 30. 3. 2026

Podpisový záznam



A photograph of a public water fountain, partially obscured by a dark blue overlay. The fountain has a vertical pole with two faucets and a circular basin. The background shows a park-like setting with trees and a person in the distance.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Výkaz o peněžních tocích

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 45192570

Název a sídlo účetní jednotky
Lázně Teplice nad Bečvou a.s.
Teplice nad Bečvou čp. 47
PSC 753 01

Sestaveno dne: 30. 3. 2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: poskytování lázeňské péče

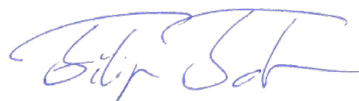
Spisová značka: B 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	36 294	38 366
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	27 286	13 254
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	-1 725	5 326
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	3 304	3 144
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	289	-12 274
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	- 281	20 232
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-5 259	-5 776
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	222	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	25 561	18 580
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	47 398	-22 981
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	51 779	-58 010
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-5 891	36 954
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	- 254	- 161
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	1 764	- 1 764
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	72 959	-4 401
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	- 87	- 51
A.4.	Přijaté úroky (+)	5 346	5 827
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-5 989	-7 094
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	72 229	-5 719
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 523	-5 176
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	447	9 873
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	200 500	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	198 424	4 697

Označení a	TEXT b	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		1	2
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	253	24
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-255 743	-1 074
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-255 743	-1 074
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-255 490	-1 050
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	15 163	-2 072
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	51 457	36 294

Dne: 30. 3. 2026




Podpisový záznam







MORAVAN



Lázně Teplice nad Bečvou a.s.

🏠 753 01 Teplice nad Bečvou č.p. 47

☎ +420 581 81 81 81

🌐 www.ltnb.cz

✉ lazne@ltnb.cz

IČ: 45192570

DIČ: CZ 45192570